№ 10 от 11 марта 2021 года г. Сердобск «Бесплатно»

**ВЕСТНИК**

**СЕРДОБСКОГО РАЙОНА**

**Информационный бюллетень Сердобского района**

**Пензенской области.**

**Издание официальных документов.**

**Учредитель: Собрание представителей Сердобского района Пензенской области**

**Издатель: Администрация Сердобского района Пензенской области**

**442890, Пензенская область, Сердобский район**

**г. Сердобск, ул. Ленина, 90**

**Редактор: Бедикин А.В. тираж 14 экз.**

**(менее 1000 шт.)**

**Извещение о проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене)**

**по продаже в собственность земельных участков**

**с кадастровыми номерами 58:25:0060304:24, 58:25:0060304:25.**

Администрация Сердобского района Пензенской области сообщает о проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже в собственность земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0060304:24, 58:25:0060304:25.

Аукцион состоится **13 апреля 2021 года** в 10 часов 00 минут (время Московское) по адресу: 442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, 90 (каб. № 401).

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация Сердобского района Пензенской области, 442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, 90, адрес электронной почты: serd\_adm@sura.ru.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в ведении Сердобского района Пензенской области», утвержденным Решением Собрания представителей Сердобского района Пензенской области от 27.01.2017 года №88-7/4, Решением Собрания представителей Сердобского района Пензенской области «Об определении уполномоченного органа в сфере земельных отношений» от 30.03.2017 №117-10/4, Постановлением администрации Сердобского района от 05.03.2021 № 196 «О проведении аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже в собственность земельных участков с кадастровыми номерами 58:25:0060304:24, 58:25:0060304:25».

Предмет аукциона:

Лот №1.

Земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **58:25:0060304:24**, общей площадью **158 287 кв.м.**, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Сердобский район, в границах плана бывшего СПК «Мещерский».

Начальная цена земельного участка: **269 090 (двести шестьдесят девять тысяч девяносто) рублей 00 копеек.**

Размер задатка: **53 818 (пятьдесят три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек** (20 % от начальной цены).

Шаг аукциона: **8 072 (восемь тысяч семьдесят два) рубля 70 копеек** (3 % от начальной цены).

Земельный участок размещен в черте муниципального образования –Мещерский сельсовет Сердобского района Пензенской области и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) земельного участка: отсутствуют.

Лот №2.

Земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **58:25:0060304:25**, общей площадью **56 148 кв.м.**, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Сердобский район, в границах плана бывшего СПК «Мещерский».

Начальная цена земельного участка: **97 140 (девяносто семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.**

Размер задатка: **19 428 (девятнадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек** (20 % от начальной цены).

Шаг аукциона: **2 914 (две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 20 копеек** (3 % от начальной цены).

Земельный участок размещен в черте муниципального образования –Мещерский сельсовет Сердобского района Пензенской области и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) земельного участка: отсутствуют.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами **с 12 марта 2021г. по 08 апреля 2021г.** в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация. По всем вопросам можно обратиться по адресу:442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, 90 (каб. № 210), по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 17.00 (время Московское), контактный телефон: (8-841-67) 2-27-99.

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона заявку (на каждый лот подается отдельно) в установленный срок по форме, утверждаемой Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); согласие субъекта на обработку персональных данных (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, для участия в аукционе должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее **08 апреля 2021 года до 17.00 (время Московское)**, единымплатежом по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Пензенской области (Администрация Сердобского района, л/счет 05553003910) ИНН 5805007505, КПП 580501001, Банк получателя: отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области г. Пенза,** **№ казначейского счета 03232643566560005500, № банковского счета 40102810045370000047, БИК 015655003**.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе **13 апреля 2021 года** по продаже земельного участка по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 17.00 (время Московское), начиная с **12 марта 2021 года**, по адресу: 442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, 90 (каб. №210). Администрация Сердобского района Пензенской области.

Срок окончания приема заявок: **17 ч. 00 мин. (время Московское) 08 апреля 2021 года**, контактный телефон: (8-841-67) 2-27-99.

Участники аукциона определяются **09 апреля 2021 г. в 10** **часов 00 минут (время Московское)**, по адресу: 442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, 90 (каб. № 210). Администрация Сердобского района Пензенской области.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки, внесенные заявителями, участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем, возвращаются Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](#Par623), [14](#Par624) или [20](#Par636) статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par552) статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой земельного участка;

- каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победитель и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене земельного участка. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Установленная по результатам аукциона цена земельного участка подлежит уплате Победителем в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене земельного участка, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене земельного участка.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене земельного участка.

Ознакомиться с документами и иными сведениями о выставляемом на аукцион земельном участке, а так же с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов по рабочим дням с 08.00 до 12.00 - с 13.00 до 17.00 (время Московское).Материалыопубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., в информационном бюллетене Сердобского района Пензенской области «Вестник Сердобского района», в информационном бюллетене Мещерского сельсовета Сердобского района Пензенской области «Сельские ведомости», на официальном сайте администрации Сердобского района Пензенской области, на официальном сайте [администрации](http://torgi.gov.ru/) Мещерского сельсовета Сердобского района.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Форма приложения к заявке.

3. Согласие субъекта на обработку персональных данных.

4. Проект договора купли-продажи земельного участка.

*Приложения к Извещению о проведении аукциона*

*(открытого по форме подачи предложений о цене)*

*по продаже в собственность земельных участков*

*с кадастровыми номерами 58:25:0060304:24, 58:25:0060304:25*

*Приложение №1*

*для физ. лиц*

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** | В администрацию Сердобского района Пензенской области  **(Организатор аукциона)** |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемого далее «Заявитель».

Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе по продаже в собственность земельного участка, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., в информационном бюллетене Сердобского района Пензенской области «Вестник Сердобского района», в информационном бюллетене Мещерского сельсовета Сердобского района Пензенской области «Сельские ведомости», на официальном сайте администрации Сердобского района Пензенской области, на официальном сайте [администрации](http://torgi.gov.ru/) Мещерского сельсовета Сердобского района Пензенской области, в соответствии со статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Заявитель согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.

2. В случае победы на аукционе Заявитель принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Организатор аукциона обязуется:

**-** вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- вернуть заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

4. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка:.

. .

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для юр. лиц*

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** | В администрацию Сердобского района Пензенской области  **(Организатор аукциона)** |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого далее «Заявитель».

Основные характеристики земельного участка, выставленного на аукционе

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе по продаже в собственность земельного участка, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru., в информационном бюллетене Сердобского района Пензенской области «Вестник Сердобского района», в информационном бюллетене Мещерского сельсовета Сердобского района Пензенской области «Сельские ведомости», на официальном сайте администрации Сердобского района Пензенской области, на официальном сайте [администрации](http://torgi.gov.ru/) Мещерского сельсовета Сердобского района Пензенской области в соответствии со статьей 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заявитель согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной законодательством процедурой.

2. В случае победы на аукционе Заявитель принимает на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

- подписать со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Организатор аукциона обязуется:

**-** вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- вернуть заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

4. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и для Заявителя.

Платежные реквизиты Заявителя для перечисления, возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор торгов: Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение №2*

Приложение

к заявке №             от «        » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во  листов |
| 1. | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) |  |
| 2. | Согласие субъекта на обработку персональных данных (для граждан) |  |
| 3. | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 4. | Доверенность представителя заявителя |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |

Подпись заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение №3*

**Согласие субъекта на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основной документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_\_\_\_ серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем и когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на:

□ обработку своих персональных данных;

□ обработку персональных данных (заполняется в случае, если указанное согласие дается представителем субъекта персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основной документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_\_\_\_ серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем и когда выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сбор,  систематизацию,  накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в  том    числе   передача),   обезличивание,   блокирование,  уничтожение персональных данных, а  также  иных  действий,  необходимых  для  обработки персональных    данных в следующих целей их обработки: проведение аукциона и подписание договора в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации

Действия, которые могут осуществляться с персональными данными, способы их обработки:

совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Данное согласие дается со дня его подписания до дня отзыва .

(указать срок действия согласия)

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме

Полномочие представителя субъекта персональных данных подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

*Приложение №4*

Д О Г О В О Р

**купли – продажи земельного участка**

г. Сердобск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Сердобского района Пензенской области** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который по настоящему договору действует на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес и местонахождение администрации Сердобского района Пензенской области: 442895, Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, дом № 90.

Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1035800700100.

**Администрация Сердобского района Пензенской области** в дальнейшем именуется **Продавец**, выступает по настоящему договору с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем именуется **Покупатель**, выступает по настоящему договору с другой стороны (далее стороны), на основании протокола о результатах открытых торгов в форме аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже в собственность земельного участка, от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_.

ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

**1)** Продавец продал, а Покупатель купил в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2)** Указанный в пункте 1 настоящего договора земельный участок размещен в черте муниципального образования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения (ограничения) земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3)** Земельный участок продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (сумма прописью).

Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (сумма прописью) засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Данная цена определена в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме Аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже в собственность земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года,в \_\_\_ час.\_\_\_ мин. по адресу: Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, улица Ленина, дом №90.

**4)** Цену отчуждаемого земельного участка, указанную в пункте 3 настоящего договора, Покупатель уплатит в установленном законодательством порядке в срок **до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г**. на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5)** До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц, что подтверждает и гарантирует Продавец.

**6)** Настоящий договор согласно статьи 433 Гражданского кодекса РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

В соответствии со статьями 223, 551 Гражданского кодекса РФ Покупатель приобретают право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации в Сердобском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Пензенской области перехода права собственности из муниципальной собственности к Покупателю.

**7)** С содержанием статей 131, 164, 209, 213, 215, 218, 223, 235, 260 – 287, 433, 450 – 453, 549 – 557 Гражданского кодекса РФ, статьями 15, 19, 25, 37, 39.1 Земельного кодекса РФ, статей 34 – 36 Семейного кодекса РФ, законом Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» от 04.03.2015 г. №2693-ЗПО, стороны ознакомлены.

**8)** В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ Продавец передал, а Покупатель принял указанный земельный участок до подписания настоящего договора.

Покупатель претензий к состоянию указанного земельного участка не имеет.

**Передаточный акт дополнительно сторонами составляться не будет.**

**9)** С момента перехода права собственности на земельный участок к Покупателю, последний принимает на себя бремя уплаты земельного налога, расходов по содержанию земельного участка.

**10)** Стороны договора подтверждают, что действуют добровольно, в соответствии с Российским законодательством, Продавец и Покупатель находятся в здравом уме и твердой памяти, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный договор.

**11)** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

**12)** Настоящий договор перед его подписанием каждый участник договора прочитал лично и убедился, что он соответствует его намерениям.

**13)** Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Сердобский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области и по одному экземпляру остается у каждой из сторон.

**Приложение к Договору:**

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:** **Администрация Сердобского района Пензенской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Сердобского района Пензенской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможности предоставления в аренду сроком на 20 лет земельного участка из категории земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 58:25:0490201:744, общей площадью 2315 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Куракино, ул. Ленинская, с цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней с момента опубликования и размещения настоящего извещения на официальном сайте администрации Куракинского сельсовета Сердобского района Пензенской области, в информационном бюллетене Куракинского сельсовета Сердобского района Пензенской области «Сельские Вести», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в информационном бюллетене администрации Сердобского района Пензенской области «Вестнике Сердобского района», на официальном сайте администрации Сердобского района Пензенской области в сети интернет.

Информацию об ограничениях использования земельного участка, возникших в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, можно узнать на сайте <http://kadastr.ru> в разделе Электронные сервисы/Узнать об ограничениях на земельный участок.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 442890, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, каб.210 (в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов).

Адрес подачи заявлений: 442890, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, каб.210 (в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов).

Способ подачи заявлений: на имя главы администрации Сердобского района Пензенской области в письменном виде лично гражданином или главой КФХ, либо через представителя, либо направляется заказным письмом с уведомлением.

Дата и время начала приема заявлений: **12.03.2021г. 08 ч. 00 мин.** (время Московское).

Дата и время окончания приема заявлений: **12.04.2021г. 17 ч. 00 мин.** (время Московское).

По интересующим вопросам можно обращаться по телефону (84167) 2 27 99.

В заявлении о предоставлении земельного участка указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

- кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка.

- цель использования земельного участка.

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

По интересующим вопросам можно обращаться по телефону 8 (84167) 2-27-99.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Сердобского района Пензенской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможности предоставления в аренду сроком на 20 лет земельного участка из категории земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 58:25:0490201:745, общей площадью 3714 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Куракино, ул. Ленинская, с цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней с момента опубликования и размещения настоящего извещения на официальном сайте администрации Куракинского сельсовета Сердобского района Пензенской области, в информационном бюллетене Куракинского сельсовета Сердобского района Пензенской области «Сельские Вести», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в информационном бюллетене администрации Сердобского района Пензенской области «Вестнике Сердобского района», на официальном сайте администрации Сердобского района Пензенской области в сети интернет.

Информацию об ограничениях использования земельного участка, возникших в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, можно узнать на сайте <http://kadastr.ru> в разделе Электронные сервисы/Узнать об ограничениях на земельный участок.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 442890, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, каб.210 (в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов).

Адрес подачи заявлений: 442890, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, д.90, каб.210 (в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов).

Способ подачи заявлений: на имя главы администрации Сердобского района Пензенской области в письменном виде лично гражданином или главой КФХ, либо через представителя, либо направляется заказным письмом с уведомлением.

Дата и время начала приема заявлений: **12.03.2021г. 08 ч. 00 мин.** (время Московское).

Дата и время окончания приема заявлений: **12.04.2021г. 17 ч. 00 мин.** (время Московское).

По интересующим вопросам можно обращаться по телефону (84167) 2 27 99.

В заявлении о предоставлении земельного участка указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

- кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка.

- цель использования земельного участка.

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

По интересующим вопросам можно обращаться по телефону 8 (84167) 2-27-99.

**Учредитель: Собрание представителей Сердобского района Пензенской области**

**Издатель: Администрация Сердобского района Пензенская область**

**442890, Пензенская область, Сердобский район**

**г.Сердобск, ул. Ленина, 90**

**Редактор: Бедикин А.В.**

**тираж 14 экз.**

(менее 1000 шт.)